

# فهرس المحتويات

5	مقدمة
5	أولاً: أهمية الدراسة
6	ثانياً: مشكلة الدراسة
6	ثالثاً: أهداف الدراسة
7	رابعاً: تساؤلات الدراسة
7	خامساً: مفاهيم الدراسة
7	مفهوم التحقيق الجنائي
8	سادساً: منهج الدراسة
8	سابعاً: تقسيم الدراسة
9	<b>الفصل الأول: البنيان القانوني لجريمة البناء دون ترخيص</b>
11	المبحث الأول: تعريف جريمة البناء دون ترخيص وصورها
12	المطلب الأول: مفهوم جريمة البناء دون ترخيص
12	أولاً: تعريف الجريمة فقهاً
12	ثانياً: تعريف جريمة البناء دون ترخيص
13	ثالثاً: تعريف البناء
14	رابعاً: معنى الترخيص والغرض منه
15	المطلب الثاني: صور جريمة البناء دون ترخيص
15	أولاً: المجموعة الأولى: الأعمال التي تقع على البناء ذاته
17	ثانياً: المجموعة الثانية: الأعمال التي تقع على الأرض
18	المبحث الثاني: أركان جريمة البناء دون ترخيص وطبيعتها القانونية
18	تمهيد وتقسيم
19	<b>المطلب الأول: أركان جريمة البناء دون ترخيص</b>
19	أولاً: الركن المادي في جريمة البناء دون ترخيص

20	ثانياً: الركن المعنوي في جريمة البناء دون ترخيص
21	<b>المطلب الثاني: الطبيعة القانونية لجريمة البناء دون ترخيص</b>
21	أولاً: طبيعة الجريمة بالنسبة إلى نوعها
26	ثانياً: طبيعة الجريمة بالنظر إلى القانون الذي نص عليها
26	ثالثاً: طبيعة الجريمة بالنظر إلى ركتها المادي
26	طبيعة الجريمة كونها إيجابية أو سلبية
27	طبيعة الجريمة كونها وقتية أم مستمرة
30	طبيعة الجريمة كونها جريمة بسيطة أم من جرائم الاعتياد
31	رابعاً: طبيعة الجريمة بالنظر إلى ركتها المعنوي
32	<b>المبحث الثالث: شرعية التجريم والعقاب في جرائم البناء دون ترخيص</b>
33	<b>المطلب الأول: مفهوم مبدأ الشرعية الجزائية وأهميته</b>
33	أولاً: مفهوم مبدأ الشرعية
34	ثانياً: أهمية مبدأ الشرعية
35	<b>المطلب الثاني: تطبيق مبدأ الشرعية على جريمة البناء دون ترخيص</b>
36	أولاً: تطبيق مبدأ الشرعية على نصوص التجريم والعقاب في جريمة البناء دون ترخيص
38	ثانياً: تطبيق مبدأ الشرعية على نصوص التجريم والعقاب في جريمة البناء دون ترخيص المعدلة بالقانون رقم 16 لسنة 2009
38	التعديل الأول
38	التعديل الثاني
41	التعديل الثالث
43	<b>الفصل الثاني: إجراءات الاستدلال والتحقيق في جريمة البناء دون ترخيص</b>
46	<b>المبحث الأول: إجراءات الاستدلال في جريمة البناء دون ترخيص</b>
46	<b>المطلب الأول: مفهوم الضبطية القضائية البلدية وأعضائها</b>

## أولاً: المقصود بالضبط القضائي

### ثانياً : المقصود بالاستدلالات

46

48

48

50

50

51

51

51

52

54

54

54

55

55

55

56

56

57

57

60

60

61

62

62

ثالثاً: مأمور الضبط القضائي المختص بجريمة البناء دون ترخيص وتبعيته

**المطلب الثاني: واجبات وصلاحيات مأمور الضبط القضائي البلدي**

تمهيد وتقسيم

**أولاً: واجبات الضبطية القضائية في مرحلة جمع الاستدلالات**

واجب تلقي البلاغات والشكاوي وفحصها

واجب التحري عن الجرائم ومرتكبيها

جمع الاستدلالات وكتابتها بالمحضر

عرض الصلح على المخالف

**ثانياً: صلاحيات مأمور الضبط القضائي البلدي في الاستدلالات**

سماع أقوال الشهود والمشتبه فيهم

التحفظ على الأشياء

إجراءات التحفظ على الأشخاص

التفتيش

الشروط الموضوعية للتفتيش

سبب التفتيش

الشروط الشكلية للتفتيش

محل التفتيش

**المبحث الثاني : التحقيق في جريمة البناء دون ترخيص والتصرف فيها**

**المطلب الأول: إجراءات التحقيق في دعوى البناء دون ترخيص**

**أولاً: المواجهة والإستجواب**

**ثانياً: ندب الخبراء**

**من هو الخبرير**

**ثالثاً: سماع الشهود**

بيان الشهود الذين يسمع المحقق شهادتهم

إعلان الشهود للحضور

جزاء تخلف الشاهد عن الحضور

**رابعاً: الحبس الاحتياطي**

**المطلب الثاني: للتصرف في دعوى جريمة البناء دون ترخيص**

**أولاً: إحالة الدعوى إلى المحكمة الجزائية المختصة**

**ثانياً: حفظ الدعوى الجزائية أمام النيابة**

**الأسباب القانونية لحفظ الدعوى الجزائية أمام النيابة**

وفاة المتهم

صدور حكم جنائي بات

**تقادم الدعوى الجنائية**

الصلح

**الأسباب الواقعية لانتهاء الدعوى الجزائية أمام النيابة**

عدم كفاية الاستدلالات

عدم معرفة الفاعل

عدم الأهمية

**خاتمة**

قائمة المراجع

**أولاً: المعاجم**

المعجم الوجيز، مجمع اللغة العربية، جمهورية مصر العربية، 1990م

المعجم الوسيط، مجمع اللغة العربية، القاهرة، 1990م

**ثانياً: الكتب**

**ثالثاً: رسائل الماجستير والدكتوراه**

**رابعاً: الدوريات**

**خامساً: القوانين والقرارات**